Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN ĐỒNG PHÚ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 274/TB-CCTHADS	*Đồng phú, ngày 29 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 27/2024/QĐCNHGT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/106/TT-TĐG.MDC ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/25/HĐDV-ĐGTS.BP ký ngày 28/5/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26/2025/QC-ĐN ngày 28/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước tổ chức bán các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 120,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 113, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 049917, số vào sổ cấp GCN: (CS) 08012/Tân Phú do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/6/2018. Cập nhật chuyển nhượng ngày 20/4/2022 cho ông Châu Văn Hậu cùng vợ là bà Trương Thị Lan. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 003-2025 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 120,0m^2 đất ở đô thị, vị trí đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 003-2025 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quyền sử dụng đất nêu trên tại: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

1. Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm: **3.060.000.000 đồng** *(Ba tỷ, không trăm sáu mươi triệu đồng),* giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Bước giá: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (612.000.000 đồng).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Tiền đặt trước nộp vào số tài khoản:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.
- Nội dung: *"Tên khách hàng đăng ký tham gia"* nộp tiền đặt trước *"HĐ số 26/25.BP TS* thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

9. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản vào lúc: 14 giờ 00 ngày 25 tháng 6 năm 2025.

10. Địa điểm bán tài sản: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Lương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh tại Bình Phước: Số 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: KP. Tân An, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước, điện thoại: 02713.832.058 hoặc 0982.447.313 CHV Nhân./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niên yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T.BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ H.ĐỒNG PHÚ

Nguyễn Đức Nhân